



EDF investit dans Spotr pour accélérer la décarbonation du logement

Paris, le 23 janvier 2024 – Spotr, start-up néerlandaise spécialisée dans l'inspection automatisée des bâtiments et alimentée par l'intelligence artificielle, annonce avoir obtenu un financement de 4,5M €. EDF a pris part à cet investissement via EDF Pulse Ventures¹, ainsi que les investisseurs historiques Volta Ventures et InnovationQuarter. Les fonds obtenus vont permettre à Spotr de se rapprocher de son ambition : développer la base de données imagées la plus fiable et la plus importante au monde. Cet investissement permettra également à Spotr d'accélérer la décarbonation du logement et de lutter contre la sous-assurance.

Spotr a développé une plateforme d'inspection automatisée des bâtiments, permettant d'accéder instantanément aux caractéristiques physiques et énergétiques : mesure des toits, façades, fenêtres, identification des dommages, caractéristiques et données énergétiques.

L'obtention de ces données immobilières à grande échelle a toujours été difficile, en raison de sources de données obsolètes voire indisponibles, ou souvent limitées à certains pays. La seule alternative fiable était jusqu'alors de procéder à une inspection physique, laissant 98%² des propriétés non-inspectées. Spotr a pour objectif d'analyser chaque année 100% de ces biens non-inspectés afin de lutter contre la sous-assurance et accélérer la rénovation énergétique des bâtiments.

Spotr se distingue par sa capacité à scanner des propriétés dans plusieurs pays et à fournir des résultats très rapidement, offrant également une utilisation simple à ses clients. Pour cela, Spotr agrège des images de différentes sources, notamment satellite ou images de rue, en partant d'une simple liste d'adresses fournies par ses clients. La start-up construit ensuite un jumeau digital complet de chaque propriété et utilise le machine learning et l'intelligence artificielle pour effectuer des inspections d'images à grande échelle. Cela permet in fine d'identifier des caractéristiques telles que les matériaux extérieurs du bâtiment, sa taille, son état et sa typologie.

Plusieurs entités au sein du groupe EDF sont en discussion avec Spotr, en France mais également à l'étranger, pour utiliser sa plateforme afin de faciliter la décarbonation des secteurs résidentiel et commercial en Europe.

Dirk Huibers, CEO de Spotr : « Avec cet investissement, nous avons élargi notre équipe de direction avec deux entrepreneurs expérimentés à succès », déclare Dirk Huibers, cofondateur et PDG de Spotr. « Bart Jan Hin, ancien CCO de Rodeo, est devenu CCO et Sander Mulders, ancien fondateur de Geophy, est devenu CTO. Grâce à ces recrutements clés, nous allons étendre notre technologie, initialement conçue pour les bailleurs sociaux, au secteur de l'assurance. Cela nous permet de proposer nos services à de grandes entreprises comme Zurich et à des propriétaires immobiliers locaux comme Alliantie. Notre ambition est d'inspecter 15 millions de propriétés dans les deux prochaines années. »

Julien Villeret, Directeur de l'innovation du groupe EDF : « Décarboner le logement, responsable de 36% des émissions de gaz à effet de serre en Europe³, fait directement écho à la raison d'être du groupe EDF. La technologie développée par Spotr nous permet de qualifier efficacement les besoins des clients, et ainsi leur proposer très rapidement des solutions concrètes en matière d'efficacité énergétique et de production d'énergie décentralisée, comme l'installation de panneaux solaires sur leur toit par exemple. »

¹ EDF Pulse Ventures identifie de nouvelles activités et des solutions innovantes, et les investissements correspondants sont portés par EDF Pulse Holding.

² D'après la base de données de Spotr.

³ <https://www.precaire-energie.org/union-europeenne-et-climat-marche-carbone-et-secteur-du-batiment-des-objectifs-renforces-pour-la-reduction-des-emissions/>

A propos d'EDF

Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergie et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé principalement sur l'énergie nucléaire et renouvelable (y compris l'hydraulique) et investit dans de nouvelles technologies pour accompagner la transition énergétique. La raison d'être d'EDF est de construire un avenir énergétique neutre en CO2 conciliant préservation de la planète, bien-être et développement, grâce à l'électricité et à des solutions et services innovants. Le Groupe participe à la fourniture d'énergie et de services à environ 39,8 millions de clients⁽¹⁾, dont 30,3 millions en France⁽²⁾. Il a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires consolidé de 143,5 milliards d'euros.

Au sein de la direction de l'innovation d'EDF, EDF Pulse Ventures a pour mission d'identifier de nouvelles activités et solutions innovantes en dehors du groupe EDF, de développer le portefeuille d'investissements porté par EDF Pulse Holding dans des start-ups et dans des fonds de capital-risque. Depuis 2017, environ 500 millions d'euros ont été investis dans environ 30 start-ups internes ou externes et dans 21 fonds d'investissement, principalement en France, mais aussi en Europe et en Amérique du Nord.

(1) Les clients sont décomptés par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz.

(2) Y compris ÉS (Électricité de Strasbourg) et SEI.

A propos de Spotr

Spotr est une société néerlandaise fondée en 2021 et spécialisée dans l'inspection automatisée de bâtiments à distance. Sa plateforme est majoritairement utilisée par les bailleurs sociaux, mais également par les assureurs pour suivre l'état de leur portefeuille de bâtiments, tout en limitant les visites physiques.

Pour plus d'informations : <https://www.spotr.ai/>

N'imprimer ce communiqué que si vous en avez l'utilité.

EDF SA

22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 2 084 365 041 euros
552 081 317 R.C.S. Paris
www.edf.fr

Presse EDF :

service-de-presse@edf.fr / 01 40 42 46 37

Analystes & Investisseurs :

edf-irteam@edf.fr