



Acquisition d'un portefeuille d'environ 200 actifs à usage de bureaux et d'activités par Tikehau Capital auprès du groupe EDF

Tikehau Capital acquiert, au travers d'un fonds géré par sa filiale de gestion d'actifs Tikehau Investment Management, un portefeuille d'environ 200 actifs de bureaux et d'activités auprès du groupe EDF. Ce portefeuille, dont les actifs sont localisés en Ile-de-France et en régions, développe une surface totale d'environ 400 000 m².

Cette opération a été réalisée par l'OPCI dédié Tikehau Real Estate III dans le cadre d'une cession d'actifs, assortie d'un contrat de location opérationnelle par le groupe EDF. Catella Asset Management a assisté Tikehau Capital durant toute la phase d'acquisition et assurera la fonction d'*asset manager*.

La finalisation de cette transaction, dont la signature avait été annoncée en juillet 2017, s'inscrit dans la réalisation du plan de cessions du groupe EDF sur la période 2015-2020.

Cette opération de Tikehau Real Estate III, dont les actionnaires sont Tikehau Capital, notamment au travers de sa foncière dédiée TREIC (Tikehau Real Estate Investment Company), et d'investisseurs institutionnels tiers et privés de premier plan, est la 9^{ème} opération concrétisée depuis début 2014 par l'équipe immobilière de Tikehau IM qui gère un portefeuille de 1,9 Mds€ en valeur d'actifs.

A propos d'EDF :

Acteur majeur de la transition énergétique, le Groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de services à environ 37,1 millions de clients, dont 26,2 millions en France. Il a réalisé en 2016 un chiffre d'affaires consolidé de 71 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.

A propos de Tikehau Capital :

Tikehau Capital est un Groupe de gestion d'actifs et d'investissement qui gère 11,1 milliards d'euros d'actifs et dispose de 2,3 milliards de fonds propres. Le Groupe investit dans différentes classes d'actifs (dette privée, immobilier, investissement en capital, stratégies liquides), notamment au travers de Tikehau IM, sa filiale de gestion d'actifs qui opère pour le compte d'acteurs institutionnels et privés. Contrôlé par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte 170 collaborateurs au sein de ses bureaux actuellement situés à Paris, Londres, Bruxelles, Madrid, Milan, New York, Séoul et Singapour.

Tikehau Capital est coté sur Euronext Paris, compartiment A (code ISIN : FR0013230612 ; code mnémorique : TKO.FP)
www.tikehaucapital.com

CONTACTS EDF

Presse : 01 40 42 46 37
Analystes et Investisseurs : 01 40 42 40 38

CONTACTS TIKEHAU

Presse : Julien Sanson - 01 40 06 18 40
Grégoire Lucas, Florence Coupry - 01 53 70 74 70