



EDF investit dans Masteos, proptech d'investissement locatif, pour accélérer dans la rénovation énergétique et contribuer à décarboner l'habitat

Paris, le 7 mars 2023 – Masteos, proptech d'investissement locatif clé en main, annonce avoir bouclé un nouveau tour de table de 12 millions d'euros (extension de sa série A), à laquelle EDF a pris part via sa société de capital-risque EDF Pulse Ventures¹. SWEN, NCI et plusieurs actionnaires historiques ont également investi. Les fonds seront utilisés pour créer une offre de rénovation énergétique qui sera intégrée aux services de Masteos.

Masteos, en collaboration avec le groupe EDF, a ainsi l'ambition de créer une solution standardisée et clé en main pour accompagner les propriétaires dans la réalisation de leurs travaux, rendant la rénovation énergétique simple et accessible.

EDF et Masteos accompagnent les particuliers dans la rénovation énergétique de leur bien locatif

Contribuer à la décarbonation de l'habitat est au cœur de la raison d'être du groupe EDF, et c'est le cœur de l'activité d'IZI by EDF, marque grand public créée en 2019 pour porter les services de rénovation énergétique des logements et de recharge à domicile des véhicules électriques.

Au-delà de l'investissement capitalistique du groupe EDF, un accord de coopération a ainsi été signé entre Masteos et IZI by EDF pour développer des synergies opérationnelles entre les deux entités. L'expertise reconnue d'IZI by EDF, un des acteurs de référence en France sur la rénovation énergétique, permettra d'accompagner les clients de Masteos dans leurs projets, et de contribuer à faire disparaître les passoires thermiques.

La rénovation énergétique des biens immobiliers, un marché en forte croissance

Comme le prévoit la loi Climat et Résilience (22 août 2021), les logements dont le diagnostic de performance énergétique (DPE) affiche « G » seront interdits à la location d'ici 2025, et ceux classés « F » d'ici 2028. D'après l'Observatoire national de la rénovation énergétique (ONRE)², 7,2 millions de logements sont considérés comme des « passoires thermiques ». En tant qu'acteur reconnu sur le marché de l'investissement locatif, Masteos est directement concerné par ces interdictions de location.

D'après une étude de l'ADEME, le marché de la rénovation énergétique en France est estimé à 182 Md€ d'ici à 2028 (30,4Md€ par an)³. L'Observatoire Masteos de l'immobilier⁴ affirme, quant à lui, que 30 % des Français ont l'intention de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement dans les 12 prochains mois.

Masteos, la start-up qui simplifie et digitalise l'investissement locatif

Créée en 2019, Masteos accompagne les investisseurs particuliers à chaque étape de leur investissement locatif, en prenant en charge les parties les plus complexes et chronophages de l'opération. L'acquisition, la rénovation, l'ameublement et la location de biens immobiliers sont suivis directement via une application par l'investisseur.

Déjà présente dans 20 villes en France et 3 villes en Espagne, Masteos entend d'ici 2024 s'imposer comme un acteur majeur de l'investissement locatif et de la rénovation énergétique en Europe. Pour cela, la start-up compte poursuivre le développement de sa technologie, intensifier son maillage en France et s'étendre sur les marchés européens.

¹ EDF Pulse Ventures identifie de nouvelles activités et des solutions innovantes, et les investissements correspondants sont portés par EDF Pulse Holding.

² https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sites/default/files/2022-07/document_travail_60_parcs_logements_dpe_juillet2022.pdf

³ <https://presse.ademe.fr/wp-content/uploads/2021/06/CP-ADEME-Marche%CC%81-et-Emploi-dans-la-TE.pdf>

⁴ Étude menée par Toluna et Harris Interactive pour Masteos, réalisée en ligne du 23 novembre au 5 décembre 2022 auprès de 8159 Européens issus de 8 pays (Allemagne, Belgique, Espagne, France, Italie, Pays-Bas, Portugal, Royaume-Uni), dont 1015 Français. * Etude ADEME.

Thierry Vignal, Président et cofondateur de Masteos : « Depuis la création de Masteos il y a 4 ans, nous avons réussi à lever au total 68 millions d'euros. Jusqu'ici, ces montants nous ont permis de renforcer la digitalisation de notre solution, d'intensifier notre maillage sur le territoire français et d'envisager une stratégie de développement sur le marché européen. Nous voulions être encore plus ambitieux et attaquer le marché de la rénovation énergétique, indissociable de celui du locatif. Sur ce point, les synergies entre Masteos et le groupe EDF sont évidentes. Cette nouvelle levée de fonds de 12 millions d'euros et la signature de cet accord de coopération nous permettront d'accompagner davantage de propriétaires bailleurs dans leurs projets de rénovation énergétique, en proposant une solution clés en main. »

Julien Villeret, Directeur de l'innovation du groupe EDF : « Décarboner le logement, responsable de 23% des émissions de gaz à effet de serre en France⁵, et contribuer à l'élimination des passoires thermiques, est au cœur de la raison d'être du groupe EDF. Compte tenu des nouvelles contraintes réglementaires, le marché de l'investissement locatif est clé pour développer massivement la rénovation énergétique globale. Via son approche, son dynamisme et sa proposition de valeur, Masteos est dans une position idéale pour rendre accessible la rénovation énergétique et simplifier son accès aux particuliers investisseurs. »

Ce communiqué de presse est certifié. Vérifiez son authenticité sur medias.edf.com

A propos d'EDF

Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergie et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé principalement sur l'énergie nucléaire et renouvelable (y compris l'hydraulique) et investit dans de nouvelles technologies pour accompagner la transition énergétique. La raison d'être d'EDF est de construire un avenir énergétique neutre en CO2 conciliant préservation de la planète, bien-être et développement, grâce à l'électricité et à des solutions et services innovants. Le Groupe participe à la fourniture d'énergie et de services à environ 39,8 millions de clients (1), dont 30,3 millions en France (2). Il a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires consolidé de 143,5 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.

Au sein de la direction de l'innovation d'EDF, EDF Pulse Ventures a pour mission d'identifier de nouvelles activités et solutions innovantes en dehors du groupe EDF, de développer le portefeuille d'investissements porté par EDF Pulse Holding dans des start-ups et dans des fonds de capital-risque. Depuis 2017, environ 400 millions d'euros ont été investis dans environ 30 start-ups internes ou externes et dans 21 fonds d'investissement, principalement en France, mais aussi en Europe et en Amérique du Nord.

(1) Les clients sont décomptés depuis 2018 par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz.

(2) Y compris ES (Électricité de Strasbourg) et SEI.

A propos de Masteos

Lancée en janvier 2019, Masteos est une PropTech spécialisée dans l'investissement locatif clés en main. Présente dans plus de 20 villes françaises, et à Barcelone, Valence et Madrid. La start-up accompagne les investisseurs de A à Z, du choix de leur investissement, à la rénovation et la gestion locative. En alliant la puissance de la data à ses réseaux locaux pour dénicher les meilleures opportunités, Masteos dépoussière le marché de l'investissement locatif et offre la meilleure expérience investisseuse possible, le tout via une app. Pour en savoir plus : masteos.fr

⁵ <https://www.ecologie.gouv.fr/construction-et-performance-environnementale-du-batiment#:~:text=Le%20secteur%20du%20b%C3%A2timent%20repr%C3%A9sente,sensibilise%20les%20acteurs%20du%20secteur>

N'imprimer ce communiqué que si vous en avez l'utilité.

EDF SA

22-30 avenue de Wagram
75382 Paris cedex 08 - France
Capital de 2 000 466 841 euros
552 081 317 R.C.S. Paris
www.edf.fr

Presse EDF :

service-de-presse@edf.fr / 01 40 42 46 37

Presse MASTEOS :

Farah Ahab – Responsable relations médias
/ 06 64 37 85 22 – presse@masteos.com

Analystes & Investisseurs :

01 40 42 78 36