

# Rénovation + solaire = Habitat 76

La solution pilotée par deux filiales d'EDF, EDF Optimal Solutions, spécialisée dans les solutions d'éco-efficacité énergétique, et Dalkia pour l'exploitation des installations, est un projet exemplaire en matière de transition énergétique. Cette solution a la particularité de combiner la rénovation d'un parc de bâtiments énergivores et la production décentralisée d'énergie renouvelable solaire, sur un périmètre important (parc de 255 bâtiments gérés par le bailleur social normand Habitat 76 dans 42 communes de Seine-Maritime).



La solution s'articule autour :

- d'un programme photovoltaïque de grande ampleur, le plus important à ce jour dans l'immobilier d'habitat en France. 188 centrales photovoltaïques capables de résister à des vents forts ont été installées. Elles produisent 3,5 GWh d'électricité annuelle d'origine renouvelable, soit l'équivalent de la consommation de 800 foyers;
- d'un programme de rénovation thermique à grande échelle qui repose sur l'isolation des combles et des caves et la réfection des toitures. Au total, ce sont plus de 120000 m<sup>2</sup> de toitures qui ont été rénovés. Les bénéfices pour l'environnement ne sont pas neutres puisque la production d'énergie renouvelable associée à la rénovation des toitures permet d'éviter le rejet de 100 tonnes de CO<sub>2</sub> par an<sup>(1)</sup>.

## REPÈRES

**188** centrales photovoltaïques  
**42** communes de Seine-Maritime  
concernées  
**255** bâtiments (5 000 logements) rénovés

**32000 m<sup>2</sup>** de surface photovoltaïque  
Une puissance installée de **3,5** mégawatts  
**100** tonnes de CO<sub>2</sub> évitées par an<sup>(1)</sup>

(1) Calcul EDF sur la base des contenus en gaz à effet de serre (GES) moyens par pays, analyse du cycle de vie (ACV) incluse, déterminés selon les mix de production par pays fournis par l'Agence internationale de l'énergie (AIE) 2012 et selon l'ACV des filières de production fournie par le Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC) 2012.

## POUR LES CURIEUX



### UNE SOLUTION CLÉS EN MAIN

- La réduction des déperditions d'énergie et l'amélioration du confort thermique par l'isolation des combles (80000 m<sup>2</sup>) et des caves (50000 m<sup>2</sup>).
- Le dimensionnement et la pose de panneaux photovoltaïques de type S-Class Intégration 195 Wc.
- La mise en place des outils de pilotage et de gestion centralisés pour suivre la production d'électricité en temps réel.
- L'exploitation et la maintenance des installations assurées par Dalkia.
- L'engagement de performance sur le volume de l'électricité produite, valable vingt ans.

Toutes nos solutions sur :  
[edf.fr/cop21](http://edf.fr/cop21)

**50 SOLUTIONS  
POUR LE CLIMAT**

