

Le passage Desgrais accueille le premier bâtiment passif en autogestion de Paris



Depuis un an, six familles vivent dans un bâtiment neuf construit passage Desgrais dans le 19ème arrondissement de Paris. La [R&D d'EDF](#) a été en charge des études énergétiques et matériaux pour accompagner le bailleur social [Batigère](#) (un réseau composé d'acteurs dédiés au logement social) tout au long du projet, en lui proposant les meilleures solutions pour rendre cet habitat passif.

L'innovation écologique au service d'un bâtiment passif et social



A l'est de Paris, dans le 19ème arrondissement, une nouvelle construction se dresse fièrement, il s'agit d'un bâtiment unique en son genre, car il allie logements participatifs, intégration sociale et innovation écologique. C'est le résultat d'un travail collaboratif entre le bailleur social Batigère et la [R&D d'EDF](#) qui s'est vue confier l'étude énergétique et matériaux afin de créer des logements à faible consommation énergétique, dans lesquels les résidents ont un rôle clé.

- ✓ Un bâtiment passif, composé de six logements est en bois massif, consomme peu de ressources : sa construction et son équipement sont tous deux bas carbone.
- ✓ Une isolation et une chaleur solaire suffisantes pour garantir une température agréable aux foyers même en hiver, grâce à des menuiseries en aluminium, du polystyrène expansé sous dalle accompagné de polyuréthane sous chape, des panneaux préfabriqués en bois lamellé croisé ou encore des VMC centrales à récupération d'énergie
- ✓ Un système d'auto-gestion, très populaire à l'étranger, appelé « logement participatif »: pas de gardien, pas de jardinier ni d'agent de ménage. Ici, ce sont les résidents qui s'occupent de l'entretien des parties communes afin de réduire les charges et réaliser des économies. Un concept innovant qui renforce les liens entre locataires en suscitant l'échange

615€ TTC

DE FACTURE ÉLECTRIQUE PAR MÉNAGE PAR AN

71,7%

D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE RÉALISÉE

Les résultats du bâtiment bas carbone



Un an après l'emménagement des premières familles en juillet 2017, le bâtiment participatif et bas carbone tient toutes ses promesses. es exigences environnementales d'un point de vue énergétique ainsi que les critères d'intégration sociale grâce au le logement participatif.

- ✓ L'estimation de la facture tous usages d'électricité pour l'ensemble de ce bâtiment bas carbone s'élève à environ 3700€ TTC par an soit environ 617€ TTC/ ménage par an.
- ✓ La consommation de moins de 50 kW d'énergie primaire par m² par an, classe le logement en position type A étiquette énergie.
- ✓ Un kilogramme équivalent de CO₂ émis par m² par an soit un bâtiment à très faible émission de gaz à effet de serre.

✓ La construction est certifiée bâtiment passif (label Passivhaus) et a obtenu le label pilote BBCA.

0 euro

DE CHARGES POUR LES PARTIES COMMUNES*

308 m²

DE SURFACE HABITABLE

définition chiffre clé 0 euro



*hors eau et électricité

Habitat, rénovation et nouveaux quartiers

Concentré en zone urbaine et majoritairement énergivore, l'habitat fait l'objet d'opérations de renouvellement urbain. L'occasion d'améliorer l'efficacité énergétique à l'échelle du bâtiment, du quartier ou du territoire.

 **En savoir plus**

Nous contacter

Solutions pour la transition énergétique

© 2017 - EDF- Document non contractuel - Le Groupe EDF certifié ISO 14 001 - Crédits photo : © EDF Crédit Batigère Crédit Batigère Crédit CONTY BRUNO - Conception : SapientRazorfish



EDF SA
22-30 avenue de Wagram
75383 Paris Cedex 08
Capital de 1 443 677 137 euros
52081317 RCS Paris
www.edf.com

Direction Commerce
Tour EDF
20 place de la Défense
92050 Paris La Défense

Origine 2016 de l'électricité fournie par EDF
87 % nucléaire, 10 % énergies
renouvelables, 2 % gaz et 1 % charbon
Indicateurs d'impact environnemental sur
www.edf.com
**L'énergie est notre avenir,
économisons-la!**