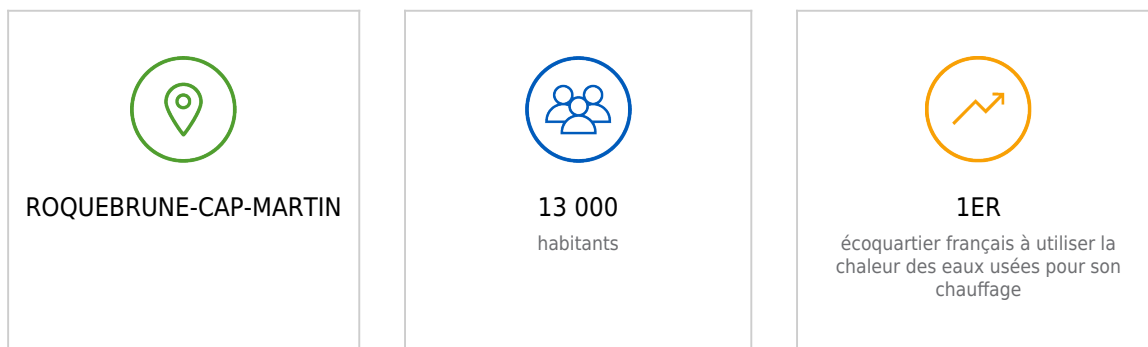


# Écoquartier Cap-Azur : la valorisation d'énergie a de l'avenir



La valorisation de l'énergie : une solution pour assurer les besoins en chauffage, climatisation et en eau chaude sanitaire de 300 logements et espaces tertiaires. Sur l'écoquartier Cap Azur à Roquebrune-Cap-Martin, [Dalkia Smart Building](#), filiale de Dalkia (Groupe EDF), a déployé une solution de production de chaleur innovante, économe et écoresponsable à partir de la valorisation d'énergie sur les eaux traitées de la station d'épuration située à proximité.

## Zoom sur le projet de valorisation énergétique



Dans le cadre du projet d'aménagement de son écoquartier Cap Azur, la ville de Roquebrune-Cap-Martin a confié à Bouygues Immobilier la construction d'un nouvel ensemble à la pointe de l'exigence environnementale. Sélectionné en tant que spécialiste de l'efficacité énergétique, [Dalkia Smart Building](#), filiale de Dalkia (Groupe EDF), a conçu une solution de production de chaleur et de froid à partir de la valorisation de l'énergie présente sur les eaux épurées de la nouvelle station d'épuration HQE située à 500 mètres de l'écoquartier.

[Dalkia Smart Building](#) a ainsi proposé de récupérer et valoriser cette énergie « gratuite » par le biais de pompes à chaleur :

- ✓ avant que les eaux épurées ne soient rejetées en mer, des échangeurs captent leur chaleur à une température comprise entre 12°C et 24°C selon la saison et la transmettent en toute étanchéité à une boucle d'eaux tempérées ;
- ✓ dans un second temps, les pompes à chaleur remontent ou baissent la température des eaux de la boucle pour approvisionner les réseaux de chauffage (+45°C), d'eau chaude sanitaire (+ 65°C) et de climatisation.

# 7 hectares

DE TERRAIN INDUSTRIEL DÉSFFECTÉ TRANSFORMÉS EN ESPACE DE VIE ET DE TRAVAIL EXEMPLAIRE AU PLAN ENVIRONNEMENTAL

# 300

LOGEMENTS DONT 50 % DE LOGEMENTS SOCIAUX, AINSI QU'UNE CRÈCHE ET UNE RÉSIDENCE DE TOURISME

## Les résultats



Ce réseau thermique durable et intelligent de type « smartgrid » permet d'alimenter le quartier à 70 % en énergies renouvelables. Par ailleurs, il repose sur un système informatique centralisé permettant de gérer la demande en énergie de l'écoquartier en temps réel.

Profitant de l'association intelligente des pompes à chaleur et du système de gestion centralisé, le réseau de chaleur peut satisfaire 100 % des besoins de l'écoquartier pour :

- ✓ le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire des 7 bâtiments BBC de l'écoquartier ;
- ✓ le rafraîchissement des espaces tertiaires (crèches, bureaux et résidence de tourisme) ;
- ✓ le chauffage de la piscine située dans la résidence.

## 70 %

DES BESOINS ÉNERGÉTIQUES DE L'ÉCOQUARTIER SONT COUVERTS PAR LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

## Pour 1kWh

D'ÉNERGIE ÉLECTRIQUE CONSOMMÉ POUR LA VALORISATION DES CALORIES PRÉLEVÉES, 4 KWH DE CHAUD ET/OU DE FROID SONT PRODUITS

## Dalkia Smart Building

Dalkia Smart Building, filiale de Dalkia (Groupe EDF), conçoit et construit des solutions énergétiques et numériques garanties.

[Accéder au site de Dalkia Smart Building](#)

[Nous contacter](#)

[Solutions pour la transition énergétique](#)



EDF SA  
22-30 avenue de Wagram  
75383 Paris Cedex 08  
Capital de 1 443 677 137 euros  
52081317 RCS Paris  
[www.edf.com](http://www.edf.com)

Direction Commerce  
Tour EDF  
20 place de la Défense  
92050 Paris La Défense

Origine 2016 de l'électricité fournie par EDF  
87 % nucléaire, 10 % énergies  
renouvelables, 2 % gaz et 1 % charbon  
Indicateurs d'impact environnemental sur  
[www.edf.com](http://www.edf.com)  
**L'énergie est notre avenir,  
économisons-la!**